



**МИНИСТЕРСТВО
ОБРАЗОВАНИЯ**

ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Российская, 21, Иркутск, 664025
Тел. (3952) 33-13-33, факс (3952) 24-09-72
E-mail: obraz@38edu.ru

09.11.2015 № 55-37-10681/15
на № _____ от _____

Руководителям государственных
образовательных организаций
Иркутской области

О программе «Жилье для
русской семьи»

Уважаемые коллеги!

Довожу до вашего сведения, что в период с 2014 года по 2017 год Правительством Иркутской области реализуется программа «Жилье для русской семьи» (далее-программа). Основным условием реализации программы является возможность граждан приобрести жилье экономического класса по цене, не превышающей 80% от средней рыночной стоимости жилья, но не более 35 000 рублей.

В настоящее время в рамках программы на территории Иркутской области осуществляется реализация 9 проектов строительства жилья экономического класса:

Муниципальное образование	Адрес	Застройщик	Стоимость 1 кв. м жилья, руб.
Город Ангарск	город Ангарск, микрорайон 31	ЗАО «Стройкомплекс»	30 000,0
Город Саянск	город Саянск, микрорайон 9, 11	ООО «КРОСТ»	29 680,0
Город Шелехов	город Шелехов, микрорайон 3	ООО «Фонд развития молодежной организации ИркаЗа»	35 000,0
Город Иркутск	город Иркутск, 6 микрорайон Ново-Ленино	МУП «УКС города Иркутска»	35 000,0
Поселок Марково	поселок Марково, Жилой комплекс «Луговое»	ООО «ВостСибСтрой»	35 000,0
Поселок Марково	поселок Изумрудный, Медицинский городок	ООО «Медстрой»	34 800,0
Город Усть-Кут	город Усть-Кут, ул. Пушкина	ООО «Домострой Профи»	35 000,0
Город Братск	город Братск, жилрайон Центральный	ООО «Сибирская техническая компания»	33 800,0
Город Братск	город Братск, жилрайон Энергетик	ООО «Стройкоминвест»	33 800,0

Из числа перспективных не предоставленных земельных участков отобрано 2 земельных участка – в городе Ангарске (мкр Новый, 4-ый) и пос. Мамоны. На указанных земельных участках в рамках Программы планируется построить 110,0 тыс. кв. м жилья.

До конца 2015 года в целях реализации программы на территории Иркутской области планируется отобрать дополнительно 5 земельных участков для строительства 235 тыс. кв. м жилья в городах Иркутск, Братск и пос. Парфеновка (Александровский тракт).

Для приобретения жилья по программе в настоящее время в списки граждан могут быть включены граждане, имеющие обеспеченность жильем, не превышающую 18 кв. м (не более 32 кв. м на одиноко проживающего гражданина), проживающие в аварийных домах, получатели материнского капитала, многодетные семьи, инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, граждане, стоящие на очереди на получение социального жилья, участники боевых действий, семьи с детьми-студентами, государственные служащие, работники государственных и муниципальных учреждений, государственных внебюджетных фондов, оборонно-промышленных, градообразующих, сельскохозяйственных предприятий, жители моногородов, а также иные граждане, постоянно проживающие на территории Иркутской области в течение не менее 5 лет.

По состоянию на сегодняшний день формирование списков граждан, имеющих право приобретения жилья экономического класса в рамках программы осуществляется во всех муниципальных образованиях, на территории которых осуществляется строительство такого жилья: Иркутск, Шелехов, Ангарск, Саянск, пос. Марково.

Муниципальное образование	Контактная информация
Город Ангарск	г. Ангарск, квартал 59, дом 4, тел. 8-3955-52-37-29
Город Саянск	г. Саянск, м/н Олимпийский, 30, кабинет 415, тел.: 8-39553-5-16-66
Город Шелехов	г. Шелехов, квартал 20, дом 84, кабинет 8, тел.: 8-39550-4-14-59
Город Иркутск	г. Иркутск, ул. Марата, д. 14, 1 этаж, тел. 8-3952-52-04-30, 8-3952-52-01-63
Поселок Марково	пос. Марково, д. 37, тел. 8-3952-493-328

Граждане, изъявляющие желание приобрести жилье по программе, подают документы в орган местного самоуправления по месту регистрации. Орган местного самоуправления в течение 10 дней рассматривает предоставленные документы и принимает решение о включении гражданина в списки граждан или о невключении. Решение об отказе во включении в списки гражданин может обжаловать в министерстве строительства, дорожного хозяйства Иркутской области.

После принятия решения о включении в списки орган местного самоуправления в течение 5 дней направляет гражданину такое решение.

Граждане включаются в список в порядке очередности, однако это не влияет на очередность приобретения жилья, так как гражданин после получения решения о включении его в списки может сразу приобретать жилье у застройщика, отобранного для реализации программы, а не ждать своей очереди.

Для участия в программе «Жилье для российской семьи» гражданам необходимо:

1. подать документы для включения в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса. Пакет документов на включение в списки граждан подается в органы местного самоуправления муниципальных образований, которые проверяют принадлежность гражданина к одной из категорий и его платежеспособность.

2. выбрать жилье в проекте, отобранном для участия в программе.

3. заключить договор участия в долевом строительстве или договор купли-продажи, а также кредитный договор в случае, если недвижимость приобретается с использованием ипотечного кредита.

Прошу оперативно довести данную информацию до работников ваших учреждений и направить информацию о количестве работников, подавших документы для участия в программе в орган местного самоуправления, **не позднее 25 ноября 2015 года** в отдел государственной гражданской службы и кадровой работы министерства образования Иркутской области.

Приложение: Постановление Правительства Иркутской области от 12 января 2015 года № 2-пп на 33 л., в 1 экз.

Министр образования
Иркутской области



В.В. Перегудова